



## ID:A08) VIA FLEMING APPARTAMENTO ZONA OSPEDALE PER STUDENTI



### Descrizione

Affittasi a studenti o stagisti, appartamento completamente ristrutturato in zona ospedale libero a settembre 2026. Piano rialzato, composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, camera singola/studio, bagno e balcone, cantina di pertinenza. Finemente arredato, canone 680,00 mensili oltre a euro 180,00 mensili per il condominio, incluso il riscaldamento. Contratto a canone concordato.

### Dati

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Superficie             | 75.00 m²      |
| Vani                   | 3             |
| Stanze da letto        | 2             |
| WC/Bagni               | 1             |
| Anno di costruzione    | 1963          |
| Riscaldamento          | CENTRALIZZATO |
| Piano                  | RZ°           |
| Superficie totale      | 75.00 m²      |
| Certificato energetico | Classe E      |

### Equipment Details

|                   |    |
|-------------------|----|
| Ascensore         | Si |
| Aria Condizionata | Si |
| Balcone           | Si |
| Frigorifero       | Si |
| Congelatore       | Si |
| Lavatrice         | Si |
| Cantina           | Si |

### Posizione dell'immobile

|           |            |
|-----------|------------|
| Indirizzo | FLEMING 24 |
| CAP       |            |
| Città     | PARMA      |
| Stato     | Italia     |

### Informazioni finanziarie

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Prezzo             | € 680 Mensili |
| Reddito affitto    | € 0           |
| Spese condominiali | € 180         |

## Dettagli Agente

|           |                         |
|-----------|-------------------------|
| Nome      | Coli Immobiliare S.r.l. |
| Indirizzo | Via Sartori, 2/c        |
| CAP       | 43126                   |
| Città     | Parma                   |
| Telefono  | 0521 272201             |
| Email     | info@colimmobiliare.it  |